



COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 1 – 64015-NERETO
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

Nereto, *data del protocollo*

Al Sig. Sindaco

Ai Sigg. Consiglieri Comunali

Alla Prefettura di Teramo

Al Revisore Unico dei Conti
Dott.ssa Anna Potenza

E p.c.

Al Segretario Comunale
Dott. Cristiano Quaglia

Alla Polizia Locale

Ai Carabinieri Comando Stazione di
Nereto

LORO INDIRIZZI

OGGETTO: Convocazione del Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ai sensi dell'Art. 22 comma 1, del Regolamento Comunale, in I CONVOCAZIONE per Martedì 23 Dicembre 2025 alle ore 15.00 e in II CONVOCAZIONE per Lunedì 29 Dicembre ore 15.00.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Visto l'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

CONVOCA

Il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, così come disposto dal Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale all'art. 22 co. 1, in **I CONVOCAZIONE per Martedì 23 Dicembre 2025 alle ore 15.00 e in II CONVOCAZIONE per Lunedì 29 Dicembre ore 15.00**, presso la Sala Allende, in seduta pubblica, per la trattazione dei seguenti punti:

ORDINE DEL GIORNO

1. VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE;

2. APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026. CONFERMA DELLE STESSE;
3. ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2026 - ALIQUOTE E SOGLIA DI ESENZIONE;
4. APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (NADUP) – PERIODO 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
5. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011);
6. REVISIONE PERIODICA DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE (ART. 20 D.LGS. N. 175/2016) E RICOGNIZIONE ANNUALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA (ART. 30 D.LGS. N. 201/2022) PER L'ANNO 2024;
7. MODIFICA REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE E DISCIPLINA DELLE INSEGNE PUBBLICITARIE;
8. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AREA PRODUTTIVA;
9. APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 58/2023;
10. RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOGLIO 7 PARTICELLA N. 1162 SUBB. 2 E 3;
11. APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE POLISERVICE S.P.A.-ADEGUAMENTO NORMATIVO D.LGS. N. 175/2016 E DELIBERAZIONI CORTE DEI CONTI N. 37/2025/VSG E N. 160/2025/VSG;
12. L.R. 17/2011, ART. 9, COMMA 8 – RICOSTITUZIONE ASSEMBLEA DEI PORTATORI DI INTERESSE DELL'ASP N.1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO. DESIGNAZIONE DEI RAPPRESENTANTI;
13. COMUNICAZIONI DEL SINDACO IN MERITO A: AGGIORNAMENTO SUL CONTENZIOSO; RICHIESTA DA PARTE DEL CONDOMINIO GALLERIA CAOUR; MANIFESTAZIONE PREVENTIVA DI INTERESSE DELL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Cordialità.



Il Presidente del Consiglio

Vincenzo GRAZIAPLENA